



VOTRE OPPORTUNITÉ D'ACQUISITION

16 Appartements
en PLATEAUX
De 29 à 112 m²

▶ À partir de 1.100 €/m²

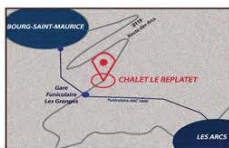


Route des Arcs

73700 Bourg-Saint-Maurice

Une réalisation

Cap
INVESTISSEMENTS
GROUPE D. LEROUSSEAU



BUREAU DE VENTE

Ouvert sur rendez vous 7J/7J

Tel : 04 79 22 70 52

Infos et disponibilités sur
www.replatet.com
Mail : contact@replatet.com

Le chalet du Replatet Une résidence refaite à neuf

Projetez votre futur appartement dans une copropriété aux prestations de qualité et réhabilitée avec goût.



▶ Réfection de la toiture :

La couverture sera totalement déposée ainsi que l'isolation actuelle. Après une révision de la charpente une nouvelle couverture en bac acier sera posée avec la mise en œuvre d'une isolation haute performance (R>=8)

▶ Rénovation des façades :

Après dépose des bardages existants, toutes les façades recevront un isolant de 20 cm d'épaisseur intégrant des volets roulants, avant de recevoir une finition grésée pour les deux premiers étages et un bardage en mélèze pour les deux niveaux supérieurs.

Le sous bassement sera habillé en parement pierre naturelle.

▶ Création de balcons :

La façade Ouest bénéficiera de la pose d'une structure bois pour offrir de larges balcons de 9 m² à tous les niveaux.

▶ Aménagement des extérieurs :

Les espaces extérieurs seront totalement réaménagés avec la création de 24 places de parking enrobés, et la reprise des espaces verts.

▶ Circulations intérieures :

Toutes les circulations horizontales seront livrées avec une finition gouttelette sur les murs, un faux plafond avec éclairage Led, et un sol souple.

▶ Création des réseaux de distribution intérieure :

Le bâtiment bénéficiera de nouveaux équipements collectifs pour desservir tous les logements : colonne montante électrique, réseau télécom fibre optique, antenne TV parabolique et Terrestre, réseau d'eau potable avec comptage individuel, réseaux d'eaux usées et groupe VMC.



"16 surfaces brutes à personnaliser
à votre convenance"

L'acquisition d'un plateau brut présente un atout économique certain, tout en vous laissant une grande marge de manœuvre pour l'agencement de votre appartement.
De la distribution des pièces aux finitions, vous réaliserez vos travaux d'aménagement intérieur et créez le logement que vous souhaitez.



Didier LEROUSSEAU
Fondateur

De 29 à 112 m², votre plateau brut est viabilisé par nos soins avec les aménagements indispensables.

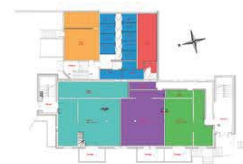
▶ Des réseaux en attente :

Chaque plateau sera équipé d'une gaine technique comprenant l'arrivée d'eau froide, un départ pour le réseau d'évacuation des eaux usées et une attente de gaine VMC.

L'entrée de chaque appartement sera équipée d'une colonne « GTL » comprenant un compteur et disjoncteur électrique, un coffret télécom avec fibre optique et une arrivée TV.

▶ Cloisons et portes palières :

Tous les plateaux seront équipés d'une porte palière isophonique. Toutes les cloisons séparatives créées seront réalisées en type SAD de 180 mm, pour apporter le meilleur confort thermique et phonique.



REZ DE CHAUSSEE



NIVEAU 1



NIVEAU 2



NIVEAU 3

Imaginez une copropriété entièrement réhabilitée, dans laquelle vous pourrez disposer d'un plateau brut à aménager selon vos envies !
LE CHALET DU REPLATET vous offre l'opportunité de créer l'appartement qui vous ressemble, sur la route de la station des Arcs.

Commercialisation :

CAP INVESTISSEMENTS - Groupe LEROUSSEAU
27 rue Louis Chaumontel - 74000 ANNECY
www.capinvestissements.com
SARL au capital de 575.000 € - Siret: 44218020800028

Tel : 04 79 22 70 52
www.replatet.com

Cap
INVESTISSEMENTS
GROUPE D. LEROUSSEAU